



Tests de mise en route préventive de votre chauffage individuel

Votre logement dispose d'une **installation individuelle de chauffage**. La **SEMPA** vous propose d'effectuer un test de mise en route préventive de votre chaudière, dans le but d'anticiper tout problème éventuel lors de l'arrivée des premiers froids de l'automne.

Si votre logement est équipé d'une **installation collective de chauffage**, un test de mise en route préventive sera également effectué, mais de façon différente. La SEMPA vous informera prochainement de ces interventions.

Pour cela, merci d'appliquer la procédure décrite ci-dessous, dès le matin du :

Vendredi 27 septembre

1. **Ouvrez jusqu'au niveau maximum tous les robinets des radiateurs de votre logement.** (tournez le volant du robinet vers le symbole +, ou bien vers le chiffre le plus élevé)
2. **Positionnez également le thermostat d'ambiance sur la température la plus élevée.**
3. **Vérifiez sur la chaudière le niveau de pression indiqué.** (l'aiguille doit être positionnée entre 1 et 2 bar)
4. **Si l'aiguille indique moins de 1 bar**, effectuez un apport d'eau en manœuvrant le robinet d'arrêt d'eau froide situé sous la chaudière. Refermez le robinet dès que l'aiguille arrive à égale distance entre le 1 et le 2.
5. **Si l'eau circule bruyamment dans un (ou plusieurs) de vos radiateurs, purgez ces radiateurs.** (cela fait partie des travaux d'entretien incombant aux locataires)
6. **Positionnez le bouton été / hiver sur « hiver ».** (ce bouton est souvent symbolisé par un radiateur ou un flocon de neige)



Deux cas vont se présenter à vous :



Si votre chaudière fonctionne

Attendez la montée en température des radiateurs.

Le chauffage fonctionne sans problème.

Repositionnez le thermostat d'ambiance en position 3 (ou 20°C); votre chaudière ne redémarrera que lorsqu'il fera froid.



Si votre chaudière ne fonctionne pas ou si un radiateur ne monte pas en température

Appelez votre concierge, ou laissez lui un message et vos coordonnées, le jour même.

Précisez lui que vous appelez dans le cadre de l'opération de test de mise en route préventive de votre chauffage. Il est à votre écoute en cas de difficulté.

Jean-Paul Wacheux : 06 13 02 89 95

Marc Sanchis : 06 13 02 89 96

Conseils pour réduire votre facture de consommation d'énergie

Le chauffage est le plus gros poste de consommation énergétique de votre logement. La meilleure solution pour alléger votre facture est d'éviter toute consommation inutile d'énergie.

La SEMPA vous apporte quelques petits conseils et réflexes simples afin de vous permettre de réduire votre facture.

- **Baissez et modulez la température des pièces en fonction de leur usage.** Réglez la température à 19°C dans les pièces communes et à 17°C dans les chambres. **Sachez que baisser la température de 20°C à 19°C permet de diminuer votre facture de 7%.**
- **Modulez le chauffage en fonction de votre présence.** Baisser la température à 16°C quand vous vous absentez dans la journée et adopter la position hors-gel (8°C) lorsque vous partez plus de 48 heures vous permettront de faire de substantielles économies.
- **Ouvrez vos rideaux dans la journée et laissez entrer le soleil.** Il chauffera naturellement votre logement.
- **Fermez vos volets et vos rideaux le soir** pour limiter les déperditions de chaleur.
- **Ouvrez vos fenêtres au moins 5 minutes chaque jour afin d'assurer une bonne ventilation de votre logement.** Cela permet une répartition homogène du chauffage. Pensez à fermer vos radiateurs quand vous aérez !
- **Veillez à ce que vos bouches et grilles d'aération soient propres et dégagées. Ne les boucher jamais !**
- **Entretenez régulièrement votre système de chauffage en purgeant régulièrement vos radiateurs** vous assurera environ 10 % d'économie.
- **Ne couvrez pas vos radiateurs** afin de faciliter une bonne diffusion de la chaleur.
- **Ne coupez pas votre chaudière la nuit ou pendant vos absences.** Son redémarrage consommera plus d'énergie et vous coûtera donc plus cher.

Depuis 3 ans, la SEMPA mène des travaux d'entretien réguliers des chaudières collectives et individuelles. Des améliorations notables en terme de consommation d'énergie et une nette diminution des pannes ont été constatées. Ce travail réalisé « en lieu et place des locataires » ne peut se faire sans votre participation, aussi nous comptons sur vous. Merci.